

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Сенгилеевскому и Тереньгульскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области(Сенгилей, ул. Садовая, д.2А)

Кому: Шарипов Амридин Джалолович.

Адрес: 433381, Ульяновская область, р-н. Сенгилеевский, рп. Цемзавод, ул. Лесная, д. 16А, кв. 18.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

28 января 2021г.

№КУВД-001/2021-1477216/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 января 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 января 2021 г. № КУВД-001/2021-1477216 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям действующего законодательства РФ, а именно Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921:

В качестве документа-основания для осуществления действий по государственному кадастровому учету Вами представлен межевой план, подготовленный 18.01.2021 кадастровым инженером Пахтаевым М.Н., согласно которого вид разрешенного использования образуемого земельного участка "Жилая застройка «Малоэтажная жилая застройка»".

Однако, Постановлением Главы Администрации муниципального образования "Сенгилеевский район" Ульяновской области №666 от 03.12.2020 согласован вид разрешенного использования образуемого земельного участка - "для малоэтажной жилой застройки".

При этом согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования "Сенгилеевское городское поселение" Сенгилеевского района Ульяновской области, утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования «Сенгилеевское городское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области 23 октября 2019 № 43 (с приложением), Классификатор видов разрешенного использования земельных участков содержит вид разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Виды разрешенного использования земельных участков "Жилая застройка «Малоэтажная жилая застройка»", а так же "для малоэтажной жилой застройки" в Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Сенгилеевское городское поселение" Сенгилеевского района Ульяновской области отсутствуют.

Согласно пункту 51 Требований 921-П, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в межевом плане в реквизите «3» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указывается на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости) с учетом сведений правил землепользования и застройки.

Таким образом, для возобновления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская обл, р-н. Сенгилеевский, рп. Цемзавод, ул. Лесная, Вам необходимо представить документы, соответствующие требованиям действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 28 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Вы вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пантелеева Наталья Вячеславовна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пантелеева Наталья Вячеславовна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 233 22772

(контактный телефон исполнителя)